

Kaupunkikehityksen tulosalue

Maksut ja taksat 2023

Voimaantulo 1.1.2023

I. Maankäyttö ja kaupunkirakenne -tulosityksikkö

- Paikka- ja maastotieto (kartta-aineistot) ja tonttien luovutus (tonttijako ja muu kiinteistöjen operointi)
- Kaavoitus (yleis- ja asemakaavat, poikkeamiset)

II. Vuokraus- ja käyttöpalvelut -tulosityksikön maksut

- Tapahtuma-, kohde- ja yleisten alueiden vuokrahinnat
- Pysäköintipalveluiden maksut

Huom. vuosien 2022 ja 2023 hintatiedot on erotettu toisistaan siten, että vuoden 2022 tiedot ovat mustalla ja yllivattu, vuoden 2023 hinnat on merkitty **punaisella** tai erillisellä sarakkeella taulukkomuodossa.

I. Maankäyttö ja kaupunkirakenne

1. Paikka- ja maastotiedon sekä tonttien luovutus ja kiinteistöjen operoinnin maksut ja taksat

1.1. Kopiot yksikön kartoista

Koko	Mustavalkoinen	Värillinen
A4	2,90 3,00	3,40 3,60
A3	4,40 4,60	5,80 6,10
A2	7,30 7,60	10,50 11,00
A1	14,60 15,30	21,00 22,00
A0	27,40 28,70	39,20 41,10

1.2. Numeerinen kartta-aineisto

Numeerisen aineiston käyttöoikeuden luovutus: luovutus oikeuttaa tallentamaan aineiston ostajan tietojärjestelmään ja käyttämään sitä ostajan omaan toimintaan.

Aineistojen hinnat

Kantakartta:	68,50 + 13,50 71 € + 14,00 €/ha
Opaskartta:	68,50 + 5,50 71 € + 6,00 €/km ²
Virastokartta ym:	68,50 + 5,50 71 € + 6,00 €/km ²
Kiintopisteiden ja rajamerkkien koordinaatit:	8,50 9,00 € / ensimmäiset 50 kpl
	4,00 4,50 € / seuraavilta alkavilta
	50 kappaleen eriltä samassa toimituksessa

Hintoihin kuuluu aineiston irrotus, tarvittaessa tiedostomuodon muutos ja aineiston toimittaminen sopivalla välineellä tilaajalle.

Mikäli aineiston tietosisältöä karsitaan, alennetaan vastaavasti pinta-alaan perustuvaa hintaa. Mikäli aineistoa muokataan tilaajan pyynnöstä muulla tavoin, laskutetaan tehty työ tuntiveloituksena.

Aineiston ylläpito

Aiemmin luovutetun aineiston ajantasaistuksesta peritään ylläpitomaksuna ajantasaistushetkellä voimassa olevan hinnaston mukainen vakiohintaa sekä 30 % pinta-alaan perustuvasta hinnasta mikäli ajantasaistus tehdään kolmen vuoden kuluessa alkuperäisen aineiston toimittamisesta ja vakiohintaa sekä 60 % pinta-alaan perustuvasta hinnasta mikäli ajantasaistus tehdään 4–5 vuoden kuluessa alkuperäisen aineiston toimittamisesta. Mikäli ajantasaistus tehdään tämän jälkeen, peritään täysi hinta.

Vuotuinen käyttöoikeusmaksu

Kartta-aineiston käyttöoikeus voidaan antaa myös sopimukseen perustuvaa vuotuista käyttöoikeusmaksua vastaan. Käyttöoikeusmaksu määrätään käyttötarkoituksen, aineiston laajuuden ja laadun sekä ylläpitotavan perusteella.

Vuotuista käyttöoikeusmaksua sovelletaan myös silloin, kun annetaan oikeus käyttää kaupungin karttoja suoraan kaupungin verkon kautta.

1.3. Käyttö internetissä

Opaskartan käytöstä internetissä veloitetaan ~~75,00 + 15,80~~ 79,00 € + 17,00 €/km².

Hinta kattaa aineiston toimittamisen ja lupa on voimassa viisi vuotta, jonka jälkeen se on uusittava.

1.4. Tulosteet

Tulosteista peritään maksu kopiointikokouksen hinnaston kohdan 1.1. mukaisesti.

Mikäli aineistoa joudutaan tilaajan pyynnöstä muokkaamaan, laskutetaan tulosteen hinnan lisäksi tehty työ tuntiveloituksena.

Mikäli tulostusmateriaali on jokin muu, kuin kopiointikokouksen hinnastossa mainittu, huomioidaan materiaalin hinta maksussa.

Numeerisesta aineistosta tuotetun kartan käyttämisestä painotuotteissa peritään kartankäyttömaksu.

1.5. Kaupungin karttojen käyttö painotuotteissa

Maksu kaupungin karttojen käytöstä painotuotteissa määräytyy siten, että kullekin käytölle määritellään jäljempänä mainitut viisi painokerrointa (p1–p5) ja näiden tulolla kerrotaan yksikköhinta (p1 * p2 * p3 * p4 * p5 * yksikköhinta).

Karttatyyppi (p1):	- opaskartta	1
	- muut kartat	0,5–1,5
Kartan sisältö (p2):	- täydellinen tietosisältö ilman värejä	1

	- lisäksi värit ja nimistöluettelo	1,5–2,5
	- vajaa tietosisältö	0,1–0,5
Käyttötapa (p3):	- maksullinen julkaisu	1
	- ilmaiseksi jaettava julkaisu	0,5
Alueen koko (p4):	- jokaiselta alkavalta neliökilometriltä	0,01
Painosmäärä (p5):	- jokaiselta alkavalta sadalta kappaleelta	0,1

Yksikköhinta on ~~66,00~~ 69,00 €

Vähimmäisveloitus on ~~25,50~~ 27,00 €

Hintaan sisältyy kartan paperikopio tai numeerinen aineisto. Tilaajan pyynnöstä tehtävästä aineiston muokkauksesta lukuun ottamatta tiedostomuodon muutosta peritään maksu tuntiveloituksena.

Kaupungin omista julkaisuista maksua ei peritä.

1.6. Muuta maksut

1.6.1. Tonttijaon muutos

Tavanomaisesta tonttien yhdistämisestä tai jakamisesta koskevasta tonttijaon muutoksesta peritään muutoksenhakijalta ~~418,00~~ 440,00 € (ei alv)

Tonttijaon muutoksista, jotka ovat poikkeuksellisen suuritöisiä ja joista on ennalta sovittu muutoksen hakijan kanssa, peritään maksu tuntiveloituksena.

Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään sanomalehtien laskutuksen mukaisina.

Mikäli muutoksen valmistelu edellyttää tavanomaisesta valmistelusta poikkeavia erityisselvityksiä, peritään niistä aiheutuneet kustannukset muutoksen hakijalta.

Mikäli muutosta on pyytänyt useampi kuin yksi maanomistaja, kustannukset jaetaan heidän välillään rakennusoikeuksien suhteessa.

Maksu tonttijaon muutoksesta peritään myös silloin, kun muutos johtuu maanomistajan pyynnöstä tehdystä yksityisen edun vaatimasta asemakaavan muutoksesta, vaikka maanomistaja ei ole erikseen pyytänytään tonttijaon muutosta.

Maksu laskutetaan, kun tonttijaon muutos on lainvoimainen.

1.6.2. Kiinteistötoimitusten asiakirjat

Kiinteistötoimitusten karttojen, tonttijakokarttojen ym., otteista ja jäljennöksistä peritään maksu kopiointilaitoksen hinnaston mukaisesti (1.1.).

Toimituspöytäkirjojen ja muiden toimitusasiakirjojen jäljennöksistä peritään maksu samoilla perusteilla kuin kaupungin toimielinten pöytäkirjojen otteista.

1.6.3. Omakotitalotontin varausmaksu

Omakotitalotontin varaamisesta peritään varausmaksua ~~300,00~~ 310,00 € (ei alv)

1.6.4. Vuokrasopimusjäljennös

Vuokrasopimuksen jäljennöksestä peritään ~~29,03~~ 31,00 €

1.6.5. Alkuperäistä vastaava vuokrasopimusjäljennös

Alkuperäistä vastaavasta vuokrasopimusjäljennöksestä peritään ~~66,13~~ 70,00 €

1.6.6. Maanvuokrasopimuksen purkaminen

Maanvuokrasopimuksen purkamisesta peritään ~~153,00~~ 160,00 € (ei alv)

1.6.7. Suostumus rakentamattoman tontin luovutukseen

Suostumuksesta rakentamattoman tontin luovutukseen peritään ~~153,00~~ 160,00 € (ei alv)

1.6.8. Tontin rakentamisvelvoitteen jatkaminen

Kaupungin suostumuksesta rakentamisvelvoitteen jatkamiseen vuodella peritään ~~255,00~~ 265,00 € (ei alv)

1.6.9. Päätös etuusto-oikeuden käyttämisestä

Maankäyttöjohtajan päätöksestä, joka koskee etuusto-oikeuden käyttämistä kiinteistökaupassa, peritään ~~61,00~~ 64,00 € (ei alv)

1.6.10. Tuntiveloitukset

Perittäessä kustannukset suoritettua tehtävästä siihen käytetyn työajan mukaan käytetään seuraavia tuntiveloituksia, jotka sisältävät palkkakustannusten lisäksi yleiskustannukset (myös kustannukset atk-laitteiden, mittauslaitteiden sekä auton käytöstä):

- | | |
|---|------------------------|
| - diplomi-insinööri tai muun vastaavan korkeakoulututkinnon suorittanut henkilö | 99,00 103,00 € / tunti |
| - amk-insinööri, teknikko tai vastaava henkilö | 64,00 67,00 € / tunti |
| - kiinteistörekisterin hoitaja, kartoittaja tai vastaava henkilö | 52,00 54,00 € / tunti |
| - paikkatietokäsittelijä, mittamies, toimistovirkailija tai vastaava henkilö | 45,00 47,00 € / tunti |

Edellä mainitut hinnat ovat, ellei erikseen ole mainittu, verottomia ja niihin lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevien säännösten mukaisesti. Mikäli kyseessä on veroton palvelu, hinnan perässä merkintä (ei alv).

2. Kaavoituksen maksut

2.1. Asemakaavan tai kaavamuutoksen laatimisesta perittävät kustannukset

Kaavoituksella ohjataan ja järjestään alueidenkäyttöä tavalla, joka hyödyttää maanomistajaa, kaupunkia ja kaupunkilaisia, muita asianosaisia ja mahdollistaa kaavalle osoitetun rakennusoikeuden hyödyntämisen.

Lain mukaan kunnilla on kaavoitusmonopoli, ja Mikkelin kaupunki vastaa alueellaan laadittavista yleis- ja asemakaavoista. Kaupunki vastaa kaavan laatimisen kustannuksista omistamallaan mailla. Kaupungin omat kaavoitustyöt ovat ensisijaisia, mutta kaupunki laatii kaavamuutoksia myös yksityisten maanomistajien ja -haltijoiden aloitteesta. Tällöin kaupungilla on oikeus maankäyttö- ja rakennuslain 59 § mukaan periä työstä aiheutuvia kuluja:

“Jos asemakaavan tai kaavanmuutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai – haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.”

Tähän nojautuen kaupunki perii yksityisille maille tai yksityisten tahojen toimesta koituvia kaavoitus-kustannuksia seuraavasti:

a)

Luonteeltaan merkittävät kaavahankkeet, kaavat, joissa osoitetaan merkittävää arvonnousua yksityiselle taholle, kaavat, jotka vaativat yleiskaavan muutoksen, solmitaan **erillinen maankäyttö- tai kaavoitus sopimus**. Sopimuksessa sovitaan mm. tavoitteista, jotka koskevat kaavan sisältöä, mahdollisten yleisten alueiden omistus- ja käyttöoikeuden luovuttamisesta kunnalle sekä kaupungin osalta työhön käytetyn ajan laskutuksesta sekä arvonnousun korvauksesta. Lisäksi sovitaan mahdollisten selvitysten ja konsulttien aiheuttamista kuluista ja muista vastaavista menoeristä.

b)

Merkitykseltään vähäiset kaavat ~~1 000–8 000~~ **4 000–9 000 €**

c)

Kaupungin päättyessä, että maanomistaja voi hyödyntää kaavakonsulttia kaavan laatimiseen ja erillistä sopimusta kaavoitustyön osalta ei vaadita, kaupunki perii hallinnointi ja kaavatyön ohjauksesta koituvat kulut seuraavasti:

1. Merkitykseltään vähäiset kaavat (kaava hyväksytään kaupunkikehityslautakunnassa) ~~1000~~ **2 000 €**
2. Merkitykseltään normaalit kaavat (kaava hyväksytään kaupunginhallituksessa) ~~2000~~ **3 000 €**
3. Merkittävät kaavat (kaava hyväksytään kaupunginvaltuustossa) ~~4000~~ **6 000 €**

Kaavat, jotka vaativat ns. luonnosvaiheen katsotaan kustannuksiltaan merkittäviksi, vaikka hyväksyminen tapahtuisi muualla kuin kaupunginvaltuustossa.

Kaupungin kustannukset määräytyvät työntekijäkohtaisin tuntiveloitusperusteina. Mahdolliset matkakulut, päivärahat sekä kaavojen ilmoitus- ja kopiokulut yms. veloitetaan sellaisinaan.

Lisäksi veloitetaan kuulemiskulut kohdan 2.4. mukaisesti.

Kustannukset peritään, kun asemakaava tai sen muutos on saatettu hyväksymiskäsittelyyn. Mikäli maanomistaja keskeyttää kaavan laadinnan ennen kaavan ehdotuksen asettamista nähtäville, peritään perusmaksusta 50 % sekä siihen mennessä kertyneet kuulutus- ja kuulemiskustannukset.

Maanomistajan tulee hyväksyttää kaavakonsultti kaupungilla ja maanomistaja vastaa kaikista kaavakonsultin kuluista ja mahdollisista selvitysten aiheuttamista kuluista.

Maksun kohtuullistaminen

Mikäli edellä olevien perusteiden mukaan määräytyvä maksu muodostuu kohtuuttoman korkeaksi suhteessa toimenpiteen laatuun ja laajuuteen sekä viranomaisilta vaadittavaan työ-määrään, voidaan maksua erityisestä syystä alentaa, kuitenkin enintään 50 %.

2.2. Yleiskaavan laatimiskustannukset ranta-alueella

Maankäyttö- ja rakennuslaki 76 §:

”Jos rantoja käsittelevä yleiskaava laaditaan pääasiallisesti loma-asutuksen järjestämiseksi, voidaan enintään puolet yleiskaavan laatimiskustannuksista periä maanomistajilta heidän kaavasta saamansa hyödyn suhteessa. Kaupunki hyväksyy kaava-aluekohtaisesti perittävän maksun periaatteet ja maksun perimistavan ja -ajan.”

Hyödyksi luetaan uusi rakennuspaikka tai olemassa olevan rakennuspaikan selkeä arvon nostaminen kaavalla. Osallistuminen laatimiskustannuksiin määritellään rakennuspaikkaan sidotuksi maksuksi seuraavasti:

1. Uusi / muutettava rantayleiskaava (kaupungin aloitteesta) ~~500~~ 600 € rakennuspaikkaa kohden.
2. Maanomistajan hakemuksesta vireille tuleva rantayleiskaavan muutos (kaupunki laatii) ~~1000–5000~~ 4 000–9 000 €

(Käytännöllisenä huomautuksena todetaan, että käytännössä kaupunki ei laadi maanomistajan (-jien) hakemuksesta vireille tulevia rantayleiskaavan muutoksia. Työ ohjataan tehtäväksi ulkopuoliselle palvelutuottajalle.)

Muutoksen ollessa osa laajempaa yleiskaavamuutosta (muutokseen on koottu useita samalla kaava-alueella sijaitsevia muutoksia) tai kaavoitettaessa kokonaan uutta laajaa ranta-aluetta sovitaan taksatta kaavoitussopimuksella.

Erikseen sovittaessa kaupungin kanssa, voi maanomistaja ottaa konsultin laatimaan kaava-muutosta. Tällöin kaupunki perii kaavan hallinnointikustannuksina 500 € / omistaja. Maanomistaja(t) vastaa(vat) kaikista kaavakonsultin kuluista ja mahdollisista selvitysten aiheuttamista kuluista.

Lisäksi peritään kuulutus- ja kuulemiskustannukset kohdan 2.4. mukaisesti.

Mikäli kaavamuutos johtuu selkeästä kaavassa olevan virheen korjauksesta ei maksua kuitenkaan peritä. Mikäli edellä olevien perusteiden mukaan määräytyvä maksu muodostuu kohtuuttoman korkeaksi suhteessa toimenpiteen laatuun ja laajuuteen sekä viranomaisilta vaadittavaan työmäärään, voidaan maksua erityisestä syystä alentaa, kuitenkin enintään 50 %.

Kustannukset peritään, kun rantayleis- tai osayleiskaava on saatettu hyväksymiskäsittelyyn. Mikäli maanomistaja keskeyttää kaavan laadinnan ennen kaavan ehdotuksen asettamista nähtäville, peritään perusmaksusta 50 % sekä siihen mennessä kertyneet kuulutus- ja kuulemiskustannukset.

2.3. Ranta-asemakaavan prosessin hoitokulut

Maankäyttö- ja rakennuslaki 74 §:

”Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.”

Maanomistajan konsultti laatii kaavan ja selvitykset asiakkaan laskuun. Kaupunki laskuttaa ranta-asemakaavaprosessin hoitokuluina ~~1500~~ 2 000 € kaavan laajuudesta riippuen. Lisäksi peritään kuultus- ja kuulemiskustannukset kohdan 4 mukaisesti.

Kustannukset peritään, kun ranta-asemakaava on saatettu hyväksymiskäsittelyyn. Mikäli maanomistaja keskeyttää kaavan laadinnan ennen kaavan ehdotuksen asettamista nähtäville, peritään perusmaksusta 50 % sekä siihen mennessä kertyneet kuultus- ja kuulemiskustannukset.

2.4. Kuuleminen

Maankäyttö- ja rakennuslaki 62 §:

”Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.”

Maanomistajilla on mahdollisuus suorittaa naapureiden kuuleminen itse, mutta mikäli kaupunki suorittaa kuulemisen, peritään kustannukset alla olevan mukaisesti. Maksu sisältää naapureiden osoitetietojen selvittämisen, kirjeiden ja muiden kuulemiseen liittyvien asiakirjojen laatimisen ja postittamisen.

1. Naapurin kuuleminen ~~40~~ 90 € kuultavaa naapuria / kiinteistöä kohti
2. Kuulutuksen laatiminen ~~40~~ 170 € + kuulutuskustannukset lehden taksan mukaisesti (2.4.)

2.5. Tuntiveloitukset ja muut maksut

Perittäessä kustannukset suoritettavasta tehtävästä siihen käytetyn työajan mukaan käytetään seuraavia tuntiveloituksia, jotka sisältävät palkkakustannusten lisäksi yleiskustannukset (myös kustannukset atk-laitteiden sekä auton käytöstä):

- kaavoittaja 104,00 € / tunti
- suunnitteluavustaja, toimistos sihteeri tai vastaava henkilö 73,00 € / tunti

Kaava-aineistoihin liittyvä asiakaspalvelu:

- virallinen kaavaote (sisältää kaavan merkinnät ja -määräykset) 50 €
- paikkatieto- ja vektoriaineistojen toimitus (yllä olevan tuntiveloitushinnaston mukaisesti)
- Kirjallinen lausunto kaavatilanteesta 80 €

Naapurin tai muun asianosaisten selvittäminen hakijan pyynnöstä 40 € (naapuria / asianosaista kohden)

2.6. Poikkeaminen

Suunnittelutarveratkaisu tai poikkeamislupa rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ym.

Myönteinen päätös vähintään: 580 €

- määrätyn rakennusoikeuden ylittävän kerrosalan osalta lisäksi 60 €/m²
- ranta-asemakaavassa tai yleiskaavassa määrätyn rakennusoikeuden ylittävän kerrosalan osalta silloin, kun kaavassa sallittu enimmäisrakennusoikeus on olennaisesti alempi kuin muissa vastaavissa kaavoissa 20 €/m²

Kielteinen päätös: 290 €

Naapurin tai muun asianosaisen kuuleminen hakemuksen johdosta (MRL 133 ja 173 §):

- kuultavaa kohti 90 €
- enintään yhtä hakemusta kohti, elleivät todelliset kulut ole suuremmat 270 €
- lehtikuulutuksen laatiminen 170 €
- rakennuspaikalla pidettävä katselmus (MRL 133 §) 270 € + 130 €/h

Kuulutuksen julkaisemisesta tai sellaisesta naapurin kuulemisesta, josta aiheutuu tavanomaista selvästi suuremmat kulut, peritään todellisia kuluja vastaava maksu.

Naapurin tai muun asianosaisen selvittäminen hakijan pyynnöstä naapuria tai asianosaista kohden 40 €.

II. Vuokraus- ja käyttöpalvelut

(ellei muuta mainita, hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero)

1. Hallituskadun vuokraaminen kaupalliseen toimintaan

Vuokra-aika	v. 2022	v. 2023
1.4. - 30.9.	0,64 €/m ²	0,65 €/m ²
muina aikoina	0,44 €/m ²	0,45 €/m ²

2. Erilaisista tapahtumista (puistojen yms. alueiden tilapäinen käyttö) perittävät korvaukset

Tapahtumapellon vuokra hinnoitellaan tapauskohtaisesti.

	v. 2022	v. 2023
Kaupalliset tapahtumat (huvipuistot, sirkukset yms. ei kuitenkaan yleishyödylliset tapahtumat)	223,00 €	227,00 €
Ei kaupalliset tapahtumat: maksuja ei peritä, ilmoitusvelvollisuus säilyy	-	-

3. Satama-alueen vuokrat (hinnat sis. alv 24 %)

	v. 2022	v. 2023
Kaupalliset tapahtumat (huvipuistot, sirkukset yms. ei kuitenkaan yleishyödylliset tapahtumat)	219,00 €	223,00 €
Esittelybussit/pv	33,00 €	34,00 €
Myyntipaikat 9 m ²	18,00 €	18,00 €
Sähkö minimitaksa/vrk	13,00 €	14,00 €

4. Yleisten alueiden vuokraus tapahtumiin tai kaupalliseen toimintaan

2022				
Vuokra-aika	Alueen koko alle 10 m ² -49 m ²		Alueen koko alle 50 m ² -100 m ²	
	Keskusta	Muut alueet	Keskusta	Muut alueet
€ /1-7 vrk	17,00	11,00	85,00	55,00
€ /2 vk	34,00	21,00	170,00	105,00
€ /3 vk	50,00	32,00	250,00	160,00
€ /4 vk	67,00	43,00	335,00	215,00
€ /5 vk	78,00	47,00	390,00	235,00
€ /6 vk	89,00	52,00	445,00	260,00
€ /7 vk	99,00	57,00	495,00	285,00
€ /8 vk	110,00	61,00	550,00	305,00
Yli 8 viikkoa, lisähinta €/vko	10,00	10,00	50,00	50,00

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Maksu peritään jokaiselta alkavalta viikolta tai vuorokaudelta.

Keskusta-alue: Mannerheimintien, Vuorikadun, Mikonkadun ja Vilhonkadun rajaama alue katualueet mukaan lukien.

2023				
Vuokra-aika	Alueen koko alle 10 m2 -49 m2		Alueen koko alle 50 m2 -100 m2	
	Keskusta	Muut alueet	Keskusta	Muut alueet
€ /1-7 vrk	17,00	11,00	87,00	56,00
€ /2 vk	35,00	22,00	173,00	107,00
€ /3 vk	51,00	33,00	255,00	163,00
€ /4 vk	68,00	44,00	342,00	219,00
€ /5 vk	80,00	48,00	400,00	240,00
€ /6 vk	91,00	53,00	454,00	265,00
€ /7 vk	101,00	58,00	505,00	291,00
€ /8 vk	112,00	62,00	561,00	311,00
Yli 8 viikkoa, lisä-hinta €/vko	10,00	10,00	51,00	51,00

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Maksu peritään jokaiselta alkavalta viikolta tai vuorokaudelta.

Keskusta-alue: Mannerheimintien, Vuorikadun, Mikonkadun ja Vilhonkadun rajaama alue katualueet mukaan lukien.

5. Muut maksut

	v. 2022	v. 2023	
Ilmoitusten tarkastaminen ja valvonta	140,00 €	143,00 €	Mikäli työ tai toimenpide suoritetaan ilman vaadittavaa ilmoitusta tai lupaa tai siinä ei noudateta alueenkäyttöluvassa asetettuja ehtoja, peritään suorittajalta tässä mainittujen maksujen lisäksi korvaus kaupungille aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista.

6. Tilavuokraus

Urpolan kartano, Mikkeli

Viikonloppupaketti klo 10:00-15:00 (pe-su)	600 €
Vuorokausi klo 10:00-10:00	300 €
Vuorokausi klo 12.00-12.00	300 €
Tuntihinta (minimivaraus 2 h)	25 €/h (sis. kahviastiaston 50 henkilölle)
Ruoka- ja kahviastiasto on 80 henkilölle. Astiastot sisältyvät kaikkiin kartanon tilavuokrauksiin.	
Hinnat sisältävät arvonlisäveron.	
Mahdolliset laskutettavat lisäkustannukset	alk. 40 €
(Lisäsiivoukset, rikkoutumiset, avainten katoamiset jne.)	

Malan huvila, Anttola

Kaupungin henkilöstö	30 €
Ulkoinen vuokralainen	60 €
Hinnat sisältävät arvonlisäveron.	
Huvilaa voi varata kerrallaan kahdeksi vuorokaudeksi, joko yhdessä osassa tai vuorokausi kerrallaan.	

Varausehdot:

Varaukset molempiin kohteisiin tehdään Timmi-ajanvarausjärjestelmän kautta.

Malan huvilan yhteiskäyttövuorot ovat keskiviikkoisin sekä juhannusaattona, jolloin vuoroja ei anneta yksityiskäyttöön. Ko. ajalta ei peritä varausmaksua.

Yleinen käyttövuoro alkaa klo 16:00 ja päättyy 24:00.

Malan huvilaa on vuokrauskautena mahdollista vuokrata kolmeksi vuorokaudeksi kerrallaan: to-su klo 12:00–12:00 tai su–ke klo 15:00–15:00 tai vuorokausi kerrallaan.

HUOM! Vuokralainen hankkii polttopuut omakustanteisesti.

Peruutus:

Varauksen peruuttaminen tulee tehdä vähintään kaksi viikkoa aikaisemmin, muuten laskutetaan 50 % vuokraushinnasta. (Mahdollinen koronatilanne huomioidaan tapauskohtaisesti.)

7. Pysäköinninvalvonnan maksut

Ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain nojalla perittävien maksujen taksa sekä maksut pysäköinnistä, rengaslukon käyttämisestä ja yksityisten kiinteistöjen valvonnasta

7.1. Maksuperusteet

Ajoneuvon pysäköimisestä maksulliseksi määrätylelle pysäköintipaikalle on suoritettava vahvistettu maksu. Vammaisen pysäköintiluvan haltijat ja hälytystehtävässä olevat hälytysajoneuvot on vapautettu maksusta. Lisäksi mikkeliiläiset sota- ja rintamamiesveteraanit on vapautettu pysäköintimaksuista.

Mikkelissä on käytössä sekä oman henkilökunnan työkäyttöön tarkoitettuja pysäköintikortteja että ulkopuolisille myytäviä pysäköintikortteja, jotka oikeuttavat aikarajoitettuun pysäköintiin kaupungin maksullisilla pysäköintipaikoilla.

Kohdan 7.2.:n mukainen pidempiaikainen pysäköinti voi olla esimerkiksi muuttoauton tai tapahtumassa tai mainostarkoituksessa käytetyn ajoneuvon pysäköinti, joka kestää enintään kolme vuorokautta. Tiealueella tai sen vieressä tehtävässä työssä käytettävän ajoneuvon osalta maksut määräytyvät kaupunkiympäristön vahvistettujen maksujen mukaan.

Ajoneuvon omistaja tai haltija on velvollinen korvaamaan viranomaiselle ajoneuvon siirtojärjestelyistä, siirtämisestä, säilyttämisestä ja hallinnoinnista aiheutuneet kustannukset. Korvaus määrätään kunnan osalta kunnallisen viranomaisen hyväksymän taksan mukaisesti. (SiirtoL 10 § 1 mom.)

Jos ajoneuvo on ollut luvattomasti kuljettajan käytössä, korvaus peritään ajoneuvon kuljettajalta. Yksityisen tien tienpitäjä tai yksityisen alueen omistaja taikka poliisi on velvollinen korvaamaan pyynnöstään siirretyn ajoneuvon siirtokustannukset, jollei niitä saada perittyä ajoneuvon omistajalta. Tiellä tai tiealueella järjestetyn tapahtuman vuoksi siirrettyjen ajoneuvojen siirtokustannukset voidaan periä tapahtuman järjestäjältä. (SiirtoL 10 § 2 mom.)

Pysäköinninvalvonnasta annetun lain (727/2011) 4 §:n 1 momentin mukaan ajoneuvoon saadaan pysäköintivirheen johdosta kiinnittää rengaslukko, jos ajoneuvo voitaisiin siirtää ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain 5 §:n 1–3 momentin perusteella. Rengaslukkoa voidaan siten käyttää ajoneuvon siirtämisen kanssa vaihtoehtoisena keinona silloin, kun ajoneuvo on pysäköity pysäköimistä koskevan säännöksen vastaisesti yli kahden vuorokauden ajan tai kun samalla ajoneuvolla tehdyistä pysäköinti-

virheistä on määrätty viidestä eri teosta pysäköintivirhemaksut, jotka ovat maksamatta ja joissa muutoksenhaku-aika on päättynyt.

Yksityisten kiinteistöjen pysäköinninvalvonnasta peritään tarkastusmaksu alueen pysäköintijärjestelyjen tarkastamisesta. Varsinaisista valvontakäynneistä ei laskuteta, vaan tulot tulevat pysäköintivirhemaksuista.

7.2. Pysäköintimaksut kaupungin pysäköintipaikoilla (sisältää arvonlisäveron)

Maksu yleisellä pysäköintipaikalla (lippuautomaattiin tai matkapuhelimella)	1,40 €/tunti
Laskutettava pidempiaikainen pysäköinti:	
- Henkilöauto tai pienempi ajoneuvo	18 €/vuorokausi
- Tätä suurempi ajoneuvo	22 €/vuorokausi
- Yleinen pysäköintikortti, aika 20 minuuttia	26 26,50 €/kk tai 92 94 €/6kk
Yleinen pysäköintikortti, aika 2 tuntia	41 42 €/kk
Etelä-Savon sosiaali- ja terveystieteiden kuntayhtymän (Essote) tai Etelä-Savon hyvinvointialueen kotiin annettavissa palveluissa ja pelastustoimen palveluissa käytettävä pysäköintikortti	204 208 €/vuosi
- kesken vuoden hankittavat kortit	51 52 €/alkava vuosi-1/4:ltä
Kaupungin henkilökunnan pysäköintikortti yleisille maksullisille pysäköintipaikoille (sisäiseen työkäyttöön, ei arvonlisäveroa)	41 42 €/vuosi

7.3. Siirto-, säilytys- ja lukitusmaksut ja niihin liittyvät kustannukset

Ajoneuvon siirto:	
- Henkilö- ja pakettiautot, mopoautot, moottoripyörät ja vastaavat	204 208 €/ajoneuvo
- Polkupyörä tai vastaava	31 32 €/ajoneuvo
Säilyttämiskustannukset:	
- kaupungin omassa varastossa	31 32 €/alkava viikko
- säilyttäminen muussa kuin kaupungin omassa varastossa	palveluntarjoajan laskutuksen mukaisesti
Siirron kuuluttamisesta ja ilmoittamisesta aiheutuneet kustannukset:	31 32 €/ajoneuvo
Hallintokustannukset siirto ja säilytys:	51 52 €/ajoneuvo
Rengaslukon kiinnittäminen ja irrottaminen:	204 208 € / ajoneuvo/käyttökerta